

# INFORME DE CONTRATACIÓN

**N.º INFORME DE CONTRATACIÓN:** 972/2025

**Expediente:** 23586/2025

**Procedimiento:** Contrataciones



## **PROCEDIMIENTOS ABIERTOS**

### **INFORME JUSTIFICATIVO DE NECESIDAD DE**

#### **X CONTRATACIÓN**

Don/Doña Elena Darias Pérez, jefa de proyecto de la Dirección de Medio Ambiente Santa Cruz de Tenerife, Transición Ecológica y Emergencia, en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público **SOLICITA** la iniciación de un expediente de contratación para la realización del servicio, cuyos datos se detallan a continuación:

**Código de Proyecto:** AT24-026\_Vigilancia Camping Montaña Roja

**Administración/es de la que proviene el encargo:** Cabildo de Tenerife. Área del Medio Natural, Sostenibilidad, Seguridad y Emergencias.

**Existe verificación:** Ord 8

**Encargo origen de la actuación:** REALIZACIÓN DE MEJORAS EN LA INSTALACIONES DEL CAMPING DE MONTAÑA ROJA, INTALACIÓN PROPIEDAD DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE,

**Estado del encargo:** recibido con fecha de entrada 26/07/2024

**Finalización del plazo de ejecución del encargo:** 31/05/2026 (Nº Reg 2025-E-RC-11459)

**Porcentaje de medios propios referidos al encargo:**

<input type="checkbox"/> <b>más del 50%</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>X menos del 50%</b>	<b>18,89 %</b>	<b>porcentaje previsto <sup>(1)</sup></b>

**Con la nueva ley de contratos el importe de las prestaciones parciales que se puede contratar con terceros no excederá del 50% de la cuantía del encargo (artículo 32.7b)**

**Este encargo cuenta con una modificación que permite el incremento del porcentaje de subcontratación. Resolución E2024010665 del 23 de octubre de 2024 de la Dirección Insular del Medio Natural. Cabildo de Tenerife.**

**Tipo de Contrato:** SERVICIOS

**Procedimiento:** Abierto simplificado



**Objeto del Contrato:** Servicio de seguridad y vigilancia sin arma, en el Camping de Montaña Roja, Instalación propiedad del Cabildo Insular de Tenerife. Servicio a realizar las 24 horas del día, todos los días de la semana.

**-Ubicación:** Montaña Roja. Ctra TF-643, El médano- Los Abrigos, km 3. La Tejita 1 bajo, 38612. El Médano, Granadilla de Abona. Provincia de Santa Cruz de Tenerife. Isla de Tenerife.

**-Horario:**

- 24 horas al día, todos los días de la semana.

GESPLAN se reserva el derecho a modificar el horario del servicio.

GESPLAN No garantiza el consumo de todas las horas previstas este contrato.

**Cofinanciación Europea:** No.

**Presupuesto:**

AT24-026 VIGILANCIA CAMPING MONTAÑA ROJA			
DESCRIPCIÓN	nº HORAS	PRECIO €/H	PRESUPUESTO S/IGIC
Servicio de seguridad y vigilancia, sin arma, en el Camping de Montaña Roja, Instalación propiedad del Cabildo Insular de Tenerife. Según condiciones descritas en los PPCC.	4.920,00	22,62 €	111.290,40 €
Total Valor Estimado del Contrato			111.290,40 €
IGIC (7%)			7.790,33 €
Presupuesto Base de Licitación			119.080,73 €

**IMPORTANTE:** La oferta económica se presenta sobre el total del servicio de vigilancia. La posible baja se aplicará únicamente al precio por hora en el momento de la facturación del servicio, no afectando al número total de horas previstas en el mismo, garantizando la totalidad del mismo

1. El presupuesto base de licitación: **CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (119.080,73 €)** , que es el límite máximo de gasto en virtud del contrato, incluyendo impuestos indirectos ( art. 100 LCSP)
2. El valor estimado del contrato: **CIENTO ONCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (111.290,40 €)**, que es el importe total sin impuestos indirectos, conforme a las normas para su cálculo que establece el art. 101 de la LCSP.



**Método de cálculo del valor estimado del contrato:** Este importe se obtiene del precio actual del mercado, teniendo en cuenta la experiencia reciente en contrataciones del mismo tipo de servicio.

### **Determinación de los costes directos e indirectos:**

Conforme al Art.100.2 de la L.C.S.P en el concepto de Valor Estimado del Contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que el adjudicatario necesite para la realización del contrato propiamente dicho, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

De acuerdo a la RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO CANARIO, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

Presupuesto de Ejecución Material (Total costes directos)	90.480,00 €
17 % gastos generales	14.476,80 €
6 % beneficio industrial	5.428,80 €
Total costes indirectos	19.905,60 €
<b>Valor estimado del contrato (Sin IGIC)</b>	<b>111.290,40 €</b>
7 % IGIC	7.790,33 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Con IGIC)</b>	<b>119.080,73 €</b>

Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución del servicio, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

Todos los gastos que por su concepto sean asimilables a cualquiera de los que, bajo el título genérico de costes indirectos se mencionan en el artículo 130.3 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se considerarán siempre incluidos en los precios de las partidas ofertadas.

**Plazo de ejecución y plazos de entrega:** Inicio previsto para el 17 de noviembre de 2025. Fecha de finalización 31 de mayo de 2026 coincidente con el plazo del encargo.

### **Justificación de la NO división en lotes:**

No procede la división del contrato en lotes puesto que se trata de un único servicio continuado durante todo el periodo, se trata de un bloque compacto con continuidad en el tiempo, homogéneo en sus características y prestaciones.

### **Requisito de habilitación obligatoria**

Los licitadores deberán acreditar:

- Estar inscritos en el Registro Nacional de Seguridad Privada o el autonómico correspondiente, o disponer de la autorización administrativa habilitante para prestar servicios de seguridad privada.

### **Inscripción ROLECE:**

Obligatoria en virtud de la Nota Informativa de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado sobre los efectos de la Recomendación de 24 de septiembre de 2018 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado a los órganos de contratación.

Solo podrán concurrir a la licitación de este contrato las empresas inscritas, en la fecha final de presentación de ofertas, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del sector Público (ROLECE) o en el Registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de Canarias. No obstante, esta exigencia se entenderá también cumplida mediante la acreditación de haber presentado solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha de final de presentación de ofertas. Esta acreditación se producirá mediante la aportación del acuse de recibo del correspondiente Registro y una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

### **Solvencias:**

#### **Solvencia económica y financiera**

Se acreditará por uno o varios de los medios siguientes:

- a) Mediante el volumen anual de negocios, o bien el volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al menor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media en valor del contrato.
- b) Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior al exigidos en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente



La acreditación documental de la suficiencia de la solvencia económica y financiera del empresario se efectuará mediante la aportación de los certificados y documentos que para cada caso se determinen reglamentariamente, de entre los siguientes; certificación bancaria, póliza o certificado de seguro por riesgos profesionales, cuentas anuales y declaración del empresario indicando el volumen de negocios global de la empresa.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 86.1 de la LCSP, cuando por una razón válida, el operador económico no esté en condiciones de presentar las referencias solicitadas por el órgano de contratación, se le autorizará a acreditar su solvencia económica y financiera por medio de cualquier otro documento que el poder adjudicador considere apropiado.

### **Solvencia técnica y profesional**

Los licitadores deberán acreditar los apartados A) y B) siguientes:

- A) Tener experiencia en la prestación de servicios de vigilancia y seguridad similares al objeto del contrato en los últimos tres años.
- B) Declaración responsable debidamente firmada por el LICITADOR sobre la plantilla media anual de la empresa y el número de directivos durante los tres últimos años.

Cuando el contratista sea una **empresa de nueva creación**, entendiéndose por tal aquella que tenga una antigüedad inferior a cinco años, su solvencia técnica se acreditará por los medios referidos en la letra B).

### **SUBROGACIÓN DEL PERSONAL**

En aplicación de lo establecido en el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad (registrado y publicado por Resolución de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección General de Trabajo, para el período 2023-2026 - BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2022), la empresa adjudicataria estará obligada a subrogarse en los contratos laborales del personal adscrito a este servicio, siempre que concurren los requisitos previstos en su artículo 71 y siguientes.

Esta subrogación se producirá en los términos y condiciones estipulados en el convenio mencionado, y resultará de aplicación obligatoria en todos los supuestos en los que el nuevo adjudicatario continúe prestando el mismo servicio de vigilancia y seguridad que venía siendo realizado, sin solución de continuidad, por una empresa anterior.

A tal efecto, y en caso de que exista personal subrogable, Gesplan facilitará la información correspondiente:

**En la presente licitación no se prevé personal susceptible de subrogación.**



La subrogación no implicará, en ningún caso, la existencia de relación laboral entre Gesplan y el personal subrogado, ni generará derechos a favor del trabajador frente a esta entidad. Todas las obligaciones laborales, de Seguridad Social y en materia de prevención de riesgos laborales corresponderán exclusivamente a la empresa adjudicataria.

**-Criterios de adjudicación, su ponderación y justificación:**



	RESUMEN criterios adjudicación	Puntuación máxima
<b>1</b>	<b>CRITERIOS NO EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES</b>	<b>0</b>
	NO se contemplan criterios evaluables mediante juicio de valor	-
<b>2</b>	<b>CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE CIFRAS O PORCENTAJES</b>	<b>100</b>
<b>2A</b>	<b>Criterios cualitativos</b>	<b>41</b>
2A1	Formación para el servicio y prevención de riesgos.	25
2A2	Tiempo de cambio de vigilante en caso de eventualidad.	3
2A3	Tiempo de respuesta	3
2A4	Centro de control y atención de servicios.	3
2A5	Sistema de inspección y comprobación de la calidad del servicio	7
<b>2B</b>	<b>Criterios sociales</b>	<b>10</b>
2B1	Mejora de las ayudas a hijos y cónyuges con discapacidad	5
2B2	Mejora sobre el capital de la póliza del seguro colectivo de accidentes y de muerte e invalidez	5
<b>2C</b>	<b>Criterios cuantitativos</b>	<b>49</b>
2C1	Oferta económica	49

En este procedimiento **No hay criterios no evaluables mediante cifras o porcentajes.**

En el contrato que se licita, además del criterio cuantitativo relativo al precio ofertado, resulta de especial importancia la formación técnica de la empresa y el sistema de inspección de la misma porque el servicio no debe quedar descubierto en ningún momento.

## **2A)- CRITERIOS CUALITATIVOS**

### **2A1)- Formación para el servicio y prevención de riesgos (25%).**

Se otorgarán hasta (25) puntos en fusión de los siguientes sub criterios:

- o **Formación a vigilantes (20%).** Se valorará la formación en materia de seguridad de los vigilantes adscritos al servicio en las siguientes materias:
  - Primeros auxilios y materia de Prevención.
  - Vigilancia con medios técnicos.
  - Técnicas de información y observación.





- Actuación ante aviso de amenazas.

En cualquier caso. La formación deberá ser adicional a la exigida para obtener la certificación acreditativa de vigilante de seguridad según establece el artículo 29.1 de la Ley de Seguridad Privada.

En función del número de horas de formación de los vigilantes adscritos a este servicio, se otorgará la puntuación de la siguiente forma:

Se considera la suma de horas por un máximo de 5 vigilantes adscritos al servicio:

- Hasta 50 horas totales de vigilantes adscritos: 5 puntos
- Entre 50 y 100 horas totales de vigilantes adscritos: 10 puntos
- Entre 100 y 200 horas totales de vigilantes adscritos: 15 puntos
- Más de 300 horas totales de vigilantes adscritos: 20 puntos.

La formación debe estar concluida en el momento de la licitación y por personal que la empresa pretenda vincular a la ejecución de este contrato.

La empresa debe aportar una **relación ordenada** de la formación recibida por cada vigilante **junto con la documentación acreditativa** de la realización de cada curso. En esta relación debe constar información sobre la temática del curso, duración en horas y fechas de realización por cada uno de los vigilantes adscritos. Todo ello sin coste para GESPLAN.

No se admitirá solo la declaración responsable, siempre deberá ir acompañada de documentación acreditativa de la formación realizada.

No se tendrán en cuenta temáticas no relacionadas en esta licitación.

- o **Centro propio de formación: (5%)** Las empresas que dispongan de centro de formación propio homologado por el Ministerio del Interior recibirán (5) puntos, en caso contrario, recibirán cero puntos. Deberá indicar los datos del Centro. Todo ello sin coste para GESPLAN.

## **2A2)- Tiempo de cambio de vigilante en caso de eventualidad (3 %).**

Se otorgarán hasta tres (3) puntos en función del tiempo máximo para el cambio de vigilante en caso de eventualidad ofertado, de la siguiente forma:

- **3 puntos** al licitador que oferte un tiempo de cambio inferior a 1 hora.
- **2 puntos** al licitador que oferte un tiempo de cambio esté entre 1 hora y < 2 horas.
- **1 punto** al licitador que oferte un tiempo de cambio esté entre 2 y 3 horas.



- **0 puntos** al licitador que oferte un tiempo de cambio sea igual o superior a 3 horas.

Para valorar este criterio el licitador deberá presentar carta de compromiso, especificando el tiempo de respuesta, para el cambio de vigilante en caso de eventualidad, al que se compromete, de acuerdo a los criterios de puntuación indicados.

No se tendrán en cuenta propuestas tipo: inmediatamente, al momento de solicitar el cambio, etc. Todo ello sin coste para GESPLAN.

### **2A3)- Tiempo de respuesta (3 %).**

Se otorgarán hasta tres (3) puntos en función del tiempo máximo de respuesta para ampliación, modificación o interrupción del servicio, desde la recepción de dicho requerimiento de forma fehaciente (Correo electrónico) conforme al siguiente criterio:

- **3 puntos** al licitador que oferte un plazo de respuesta inferior a 1 hora.
- **2 puntos** al licitador que oferte un plazo de respuesta que esté entre 1 hora y < 2 horas.
- **1 punto** al licitador que oferte un plazo de respuesta que esté entre 2 y 3 horas.
- **0 puntos** al licitador que oferte un plazo de respuesta que sea igual o superior a 3 horas.

Para valorar este criterio el licitador deberá presentar carta de compromiso, especificando el tiempo de respuesta, para la ampliación, modificación o interrupción del servicio, al que se compromete, de acuerdo a los criterios de puntuación indicados.

No se tendrán en cuenta propuestas tipo: inmediatamente, al momento de solicitar el cambio, etc. Todo ello sin coste para GESPLAN.

### **2A4)- Centro de control y atención de servicios (3%).**

Se otorgarán **tres (3) puntos** a los licitadores que acrediten documentalmente disponer de un Centro de Control y Atención 24 horas, los 7 días de la semana (Documento que acredita que es propiedad del adjudicatario o documento que acredite que está a disposición del ofertante el centro- Compromiso del propietario, contrato de alquiler, etc....). Las empresas que no dispongan del Centro recibirán cero puntos. Todo ello sin coste adicional alguno a la oferta presentada.



Los licitadores deben presentar una carta de compromiso, solo al adjudicatario se le pedirá la documentación acreditativa.

## **2A5)- Sistema de inspección y comprobación de la calidad del servicio (7%).**

Se valorará a aquellas empresas que dispongan de un sistema de inspección y calidad del servicio a disposición de la ejecución del contrato. De manera que se valorará la frecuencia de las visitas de inspección. La empresa que proponga:

- **7 puntos** al licitador que oferte 2 visitas diarias. Una en horario de mañana y una en el de noche.
- **3,5 puntos** al licitador que oferte 1 visita diaria.
- **0 puntos** al licitador que no oferte visitas diarias.

Las empresas que no propongan sistema de inspección, recibirán cero puntos.

## **2B)- CRITERIOS SOCIALES**

### **2B1)- Mejora de las ayudas a hijos y cónyuges con discapacidad (5%).**

Se otorgarán cinco (5) puntos a la oferta que presente un mayor porcentaje de mejora sobre los 145,70 €/ mensuales establecidos en convenio para el año 2025 y de forma proporcional al resto de acuerdo con la siguiente fórmula:

**Siendo:**

**B1**= la puntuación obtenida por el ofertante.

**g**= El importe de ayuda a hijos y cónyuges con discapacidad establecida en el convenio de la empresa a valorar.

**G**= El importe de la oferta con mayor valor de ayuda a hijos y cónyuges discapacitados

**i**= Importe de la ayuda establecida en el convenio de 2023 que tiene un valor de 145,70 €/ mensuales para el año 2025  $i = (145.70\text{€})$ .



No se admitirán ofertas que tengan importes inferiores a los establecidos en el convenio estatal.

Los licitadores deberán presentar copia de la documentación que acredita la cantidad establecida como ayuda a hijos y cónyuges con discapacidad (acuerdo con la representación social de los trabajadores debidamente legalizado o cualquier otro documento vinculante de la empresa para con sus trabajadores al respecto). En el caso de no presentar dicha documentación se valorará este apartado con cero puntos.

## **2B2)- Mejora sobre el capital de la póliza del seguro colectivo de accidentes de muerte e invalidez (5%).**

Se otorgarán Cinco (5) puntos a la oferta que presente un mayor porcentaje de mejora sobre la suma de 36.483,34 € y 46.466,21 €, respectivamente, establecidos en convenio para el año 2025 y de forma proporcional al resto de acuerdo con la siguiente fórmula:

### **Siendo:**

**B2**= la puntuación obtenida por el ofertante.

**g**= La suma de los importes del seguro colectivo de accidentes de muerte e invalidez establecidos en el convenio de la empresa a valorar.

**G**= El importe total sumado de ambos capitales de la oferta con mayor valor.

**i**= Importe de la ayuda establecida en el convenio de 2025 que tiene un valor de 36.483,34+ 46.466,21 para el año 2025,  $i = (82.949,55)$

No se admitirán ofertas que tengan importes inferiores a los establecidos en el convenio estatal.

Los licitadores deberán presentar certificado de la entidad aseguradora que acredite las cantidades consignadas en la oferta por ese licitador. Junto con este documento se adjuntará recibo del abono de dicha póliza que acredite que dicha póliza se encuentra en vigor. No se admitirán ofertas cuyas pólizas no cubran al menos estas cantidades. En caso de no presentar dicha documentación se valorará este apartado con cero puntos.

## **2C)- CRITERIOS CUANTITATIVOS**

### **2C1)- Oferta económica:**



La valoración de las ofertas se realizará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- o Las ofertas que presenten una propuesta económica superior al presupuesto de licitación quedarán excluidas.
- o De entre todas las ofertas recibidas y que sean admitidas por la mesa de contratación, se determinará el importe correspondiente a la **media aritmética, que será el valor de referencia (Vr)**.
- o Las ofertas sin baja, es decir, las que iguallen el precio de **licitación (Bo)**, se valorarán con VEINTE (20) puntos.
- o Al Valor de Referencia (Vr) se le asignan CUARENTA Y OCHO (48) puntos.
- o A la oferta más baja (Bb), es decir, aquella que presente el importe de ejecución de menor cuantía de entre todas las admitidas, se le asignará CUARENTA Y NUEVE (49) puntos.
- o Las ofertas se valorarán linealmente conforme a los criterios anteriores de manera que se les aplicarán las fórmulas matemáticas que a continuación se describen en función del tramo en el que se encuentren, definiendo por tramo 1 el que afecta a las ofertas comprendidas entre el Valor de Licitación (Bo) y el Valor de Referencia (Vr) y, por tramo 2, el que afecta a las ofertas comprendidas entre el Valor de Referencia (Vr) y el valor correspondiente a la oferta más baja (Bb)

Las fórmulas matemáticas que serán de aplicación son las siguientes:

Tramo 1: Si la propuesta económica está comprendida entre **Bo** y **Vr** se aplicará la siguiente fórmula:

$$P = 20 + 28 \times (Bo - B) / (Bo - Vr)$$

Tramo 2: Si la propuesta económica está comprendida entre **Vr** y **Bb** se aplicará la siguiente fórmula:

$$P = 49 - 1 \times (B - Bb) / (Vr - Bb)$$

Siendo:

**Bo**: valor estimado del contrato (Oferta sin baja).

**Vr**: Valor de Referencia determinado según las directrices anteriores.

**Bb**: Valor correspondiente a la proposición económica más baja.

**B**: Presupuesto ofertado por el licitador

**P**: Puntuación correspondiente a la propuesta económica ofertada.

### Solución en caso de empate:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 147.2 de la Ley de Contratos del Sector Público, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de



adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

- a) Mayor porcentaje de trabajadores con discapacidad o en situación de exclusión social en la plantilla de cada una de las empresas, primando en caso de igualdad, el mayor número de trabajadores fijos con discapacidad en plantilla, o el mayor número de personas trabajadoras en inclusión en la plantilla.
- b) Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
- c) Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla de cada una de las empresas.
- d) El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

Si algún licitador no aporta la documentación exigida relativa a alguno de los criterios, o la misma no contiene todos los requisitos exigidos, la proposición de dicho licitador no será valorada respecto a tal criterio.

**- Pliego de Condiciones Técnicas:** Se adjunta.

**-Informe de insuficiencia de medios (art. 116.4 f) LCSP.:** Se adjunta

**-Servicio del Anexo IV de la LCSP:** Si

**-Servicio del Anexo VI de la LCSP:** No

**- Clasificación :** No procede.

**- Fianza:** No procede.

**-Código CPV del Reglamento Europeo por el que se aprueba el vocabulario común de contratos:**

El objeto del presente contrato presenta lo siguientes números de referencia del Reglamento de la Comisión Europea por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos (Nomenclatura CPV):

Código CPV 79710000-4 Servicios de seguridad

Código CPV 79714000-2 Servicios de vigilancia.

**- Ofertas anormalmente bajas:**

Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos en el ámbito del criterio objetivo económico:

- Un licitador: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior al valor estimado de contrato en más de un 25%.



- Dos licitadores: Se considerará, en principio, anormalmente baja la oferta que sea inferior en más de un 20% a la otra oferta.
- Tres licitadores o más: Se considerarán, en principio, anormalmente bajas las ofertas que sea inferiores en más de un 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas.

En los criterios no económicos la puntuación está establecida de manera que o los tiene, o no, no hay puntuación intermedia, con lo que las empresas participantes solo tienen la opción de acreditar y si no, no puntúa, no hay posibilidad de ofertas anormalmente bajas.

### **-Documentación a incluir en el archivo electrónico:**

Acreditación de estar inscritos en el Registro Nacional de Seguridad Privada o registro autonómico correspondiente, aportando el certificado correspondiente, que habrá de estar vigente.

En el caso en que no se hubiera procedido a su inscripción, se aportará la preceptiva autorización administrativa.

En el caso de empresas con una plantilla de 50 o más trabajadores, acreditar el cumplimiento del artículo 71.1.d) de la LCSP, modificado por la Ley Orgánica 2/2024, de 1 de agosto, mediante:

- Copia del Plan de Igualdad vigente.
- Certificado de inscripción en el registro oficial correspondiente (REGCON u otro habilitado).
- Acreditación del cumplimiento del requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad

**-Subcontratación:** Se permite la subcontratación según lo establecido en el artículo 215 de la LCSP, debiendo el licitador cumplir los requisitos exigidos en dicho artículo.

**Garantía:** No se exige en virtud de lo establecido en el art.114 LCSP.

### **-En cuanto a la normativa en materia de Protección de Datos:**

En el desarrollo del contrato se van a tratar datos de carácter personal de las personas que quieran acceder a las instalaciones.

### **La necesidad de iniciarse el correspondiente expediente de contratación se basa en los siguientes extremos:**

Se precisa la contratación de un servicio de vigilancia para desarrollar los trabajos objeto del encargo procedente del Área del Medio Natural,



Sostenibilidad y Emergencias del Cabildo de Tenerife: REALIZACIÓN DE MEJORAS EN LAS INSTALACIONES DEL CAMPING DE MONTAÑA ROJA, INTALACION PROPIEDAD DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE.

GESPLAN no dispone en estos momentos de medios similares, ni suficientes, para prestar este servicio, por lo que se hace necesaria esta licitación.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la firma electrónica







## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS**

**PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO Y TRAMITACIÓN ORDINARIA PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DENTRO DEL ENCARGO DE REALIZACIÓN DE MEJORAS EN LAS INTALACIONES DEL CAMPING DE MONTAÑA ROJA, INSTALACIÓN PROPIEDAD DEL CABILDO INSULAR DE TENERIFE. SERVICIO A REALIZAR LAS 24 HORAS DEL DÍA, TODOS LOS DÍAS DE LA SEMANA**



## INDICE

Y

<b>1. OBJETO DEL PLIEGO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. TIPO DE CONTRATO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. OBJETO DEL CONTRATO.....</b>	<b>3</b>
<b>4. CONDICIONES DEL SERVICIO.....</b>	<b>7</b>
4.3.1. Finalidad del sistema.....	12
4.3.2. Requisitos mínimos del sistema.....	12
4.3.3. Propiedad y gestión del dispositivo.....	12
4.3.4. Protección de datos personales.....	13
4.3.5. Supervisión y control.....	13
<b>5. PRESUPUESTO DETALLADO.....</b>	<b>13</b>
<b>6. PLAZO DE EJECUCIÓN.....</b>	<b>14</b>
<b>7. DISPOSICIONES GENERALES.....</b>	<b>15</b>
<b>8. SUBROGACIÓN DEL PERSONAL.....</b>	<b>15</b>
<b>9. FORMA DE PAGO.....</b>	<b>15</b>
<b>10. CASOS DE IMPOSICIÓN DE SANCIONES AL CONTRATISTA, RESOLUCIÓN Y DENUNCIA DEL CONTRATO.....</b>	<b>15</b>



## 1. Objeto del pliego

El objeto del presente pliego de condiciones técnicas es establecer los requisitos técnicos y especificaciones que deben satisfacerse, a efectos de cumplir la prestación objeto del contrato que se pretende ejecutar: **“Servicio de seguridad y vigilancia en el Camping de Montaña Roja, Instalación propiedad del Cabildo Insular de Tenerife. Servicio a realizar las 24 horas del día, todos los días de la semana.”**

La adjudicación del contrato se realizará por el órgano de contratación mediante Procedimiento Abierto Simplificado, en base a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Dicho objeto corresponde al siguiente código, de acuerdo con la nomenclatura de Vocabulario Común de Contratos (CPV) de la Comisión Europea:

- Código CPV 79710000-4 Servicios de seguridad
- Código CPV 79714000-2 Servicios de vigilancia.

## 2. Tipo de contrato

Se trata de un contrato de SERVICIOS. conforme al artículo 17 de la ley 9/2017, del 8 de noviembre, de contratos del sector público.

## 3. Objeto del contrato

El presente documento tiene por objeto regular las condiciones bajo las que se desarrollará el procedimiento de licitación y la correspondiente contratación del servicio de seguridad y vigilancia el Camping de Montaña Roja, Instalación propiedad del Cabildo Insular de Tenerife. Servicio a realizar las 24 horas del día, todos los días de la semana, cuya definición se incluye en el presente pliego y en el cuadro de unidades y precios.

La prestación del servicio de vigilancia y seguridad consistirá principalmente en una acción de carácter preventivo, cuya finalidad es la de proteger bienes y equipos que se encuentren en las instalaciones del Camping de Montaña Roja, frente a cualquier actividad delictiva, así como intervenir en situaciones de peligro o emergencia, dando una respuesta rápida y eficaz ante contingencias imprevistas como accidentes, incendios u otros siniestros o sucesos similares.

La prestación del servicio se realizará con vigilancia de la seguridad sin arma de manera presencial.

Asimismo, la empresa adjudicataria y sus trabajadores deberán actuar en todo momento de conformidad con lo estipulado en Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada, y en cualquier otra norma jurídica que les sea de aplicación.



En consecuencia, las empresas adjudicatarias sólo podrán serlo si están expresamente autorizadas por el Ministerio del Interior para ejercer la actividad de seguridad privada.

El servicio, generalmente, será prestado por vigilantes de seguridad sin arma, en la ubicación y en el horario siguiente:

**-Ubicación:** Montaña Roja. Ctra. TF-643, El médano- Los Abrigos, km 3. La Tejita 1 bajo, 38612. El Médano, Granadilla de Abona. Provincia de Santa Cruz de Tenerife. Isla de Tenerife.

**-Horario:**

- Las 24 Horas del día, durante todos los días de la semana.

GESPLAN se reserva el derecho a modificar el horario del servicio.

GESPLAN No garantiza el consumo de todas las horas previstas este contrato.

Los vigilantes de seguridad que presten efectivamente el servicio deberán estar acreditados por la Dirección General de la Policía, y actuar de acuerdo con las instrucciones que reciban de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad.

- **3.1 Normativa de aplicación**

Serán de aplicación para los servicios a contratar las siguientes normas:

- Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada.
- Reglamento de Seguridad Privada, aprobado por R.D. 2364/1994, de 9 de diciembre.
- R.D. 2487/1998, de 20 de noviembre, mediante el que se regula la aptitud psicofísica necesaria para
- tener y usar armas, así como para prestar servicios de seguridad privada.
- Normas socio laborales vigentes en España, en la Unión Europea y en la OIT.
- Normativa reglamentaria de desarrollo de la anterior o cualquier otra que la sustituya.

- **3.2 Funciones y actuaciones del personal de Seguridad Privada**

La empresa adjudicataria deberá prestar el servicio de vigilancia y seguridad en las instalaciones del Camping de Montaña Roja, detectando en las mismas cualquier circunstancia de estado o uso indebido que pueda



originar situaciones de inseguridad, poniéndolo en conocimiento de los responsables designados por GESPLAN.

Las funciones y actuaciones a desarrollar por el personal de seguridad serán las que se detallan a continuación de manera no exclusiva:

- A. Efectuar la vigilancia de las instalaciones, bienes, equipamiento, instalaciones del área de acampada, así como la protección de las personas que se encuentren en las mismas, con atención especial a las zonas y accesos que pudieran presentar riesgos de seguridad más elevado.
- B. Controlar el acceso al área objeto de vigilancia de personas, vehículos y mercancías mediante la revisión de la documentación que porten, la verificación de su identidad y la entrega y recogida de distintivos de identificación, reflejando en el informe o parte de servicio diario los datos de las personas ajenas al servicio administrativo que hayan accedido o abandonado las instalaciones.
- C. Garantizar el cumplimiento de las normas de circulación interna del inmueble objeto de protección, que se atenderá conforme a los horarios establecidos, así como restringir o impedir el acceso a zonas y dependencias reservadas o cerradas.
- D. Realizar las rondas o fichajes de control dejando constancia de las mismas en el informe diario de incidencias.
- E. Agilizar con la debida corrección la circulación del público usuario, en particular en zonas de aglomeración de personas, e impedir actos de vandalismo, mendicidad, publicidad indebida u otros análogos.
- F. Participar activamente en cualquier supuesto de alarma o evacuación, accionando los mecanismos y dispositivos para casos de emergencia; comunicando los hechos a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad o a los servicios de emergencia, así como al responsable de la empresa. Para tal fin, los vigilantes de seguridad deberán conocer los planes de seguridad y de autoprotección que estuvieran establecidos.
- G. Comunicar a las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado y a los responsables del servicio, cualquier incidencia grave que pudiera ocasionarse durante el servicio, para lo que presentará un protocolo de comunicación directa, indicando teléfonos, correos electrónicos, etc....

- **3.3 Condiciones del personal de Seguridad Privada**



Los vigilantes de seguridad deberán estar habilitados mediante la autorización administrativa preceptiva exigida por la citada Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada y demás normas reglamentarias de desarrollo. De igual modo deberán poseer la formación suficiente y adecuada, tanto a nivel técnico como práctico, para asegurar el correcto desarrollo de las funciones encomendadas.

Los vigilantes de seguridad que vayan a prestar el servicio deberán portar, mientras estén prestando el servicio en las dependencias designadas, el título de nombramiento de vigilante de seguridad e identificación personal.

Los vigilantes de seguridad serán trabajadores por cuenta ajena de la empresa adjudicataria y dependerán a todos efectos de la misma; si bien funcionalmente actuarán siguiendo las instrucciones operativas del responsable de seguridad, según lo establecido en el presente pliego.

Los vigilantes de seguridad se atenderán en sus actuaciones a los principios de integridad y dignidad, protección y trato correcto a las personas, evitando abusos, arbitrariedades y violencia, y actuando con congruencia y proporcionalidad en la utilización de sus facultades y de los medios disponibles.

En el desarrollo de su trabajo los vigilantes de seguridad deberán observar las siguientes normas de conducta:

- Diligencia en el cumplimiento de las normas establecidas y de las órdenes o instrucciones recibidas.
- Puntualidad en la incorporación y abandono del servicio, en función de los turnos horarios que tengan asignados; no pudiendo ausentarse del puesto de trabajo salvo causa justificada y previa notificación con la antelación suficiente al responsable de seguridad del centro donde estén realizando sus funciones.
- Sigilo profesional sobre cualquier información relativa a las autoridades, funcionarios, empleados y particulares que se encuentren el lugar donde presten servicio.
- Compostura y decoro, así como la buena imagen que requiere este servicio, utilizando correctamente la uniformidad, distintivos y medios con que les dote la empresa adjudicataria.
- Hacer buen uso de las instalaciones donde presta el servicio, manteniendo las condiciones de limpieza y avisando de cualquier carencia.
- Restante normativa de aplicación.



- **3.4 Estructura de gestión, ejecución y control**

Para la dirección del contrato, será designado por parte de GESPLAN, un **Técnico Director del encargo** quien hará el seguimiento diario de los trabajos.

Por parte de la empresa, se nombrará un **Responsable Técnico** que dispondrá de medios de localización permanente para su inmediata localización a efectos de la supervisión y seguimiento de la ejecución del contrato.

Ambas figuras serán designadas a la firma del contrato y permanecerán en continua comunicación con objeto de lograr la correcta ejecución del contrato.

- **3.5 Inspecciones del servicio**

Las empresas adjudicatarias, a los efectos de garantizar que la prestación el servicio se realiza conforme a las condiciones contratadas, deberán efectuar cuantas inspecciones sean necesarias para comprobar que cada vigilante desempeña sus funciones adecuadamente. Se dejará constancia de estas actuaciones y de las deficiencias observadas, y se dará cuenta al Técnico Director del encargo.

Cualquier circunstancia que se detecte en las inspecciones realizadas y que alteren el normal funcionamiento del servicio, deberá ser comunicada en forma inmediata al Técnico director del encargo.

GESPLAN se reserva el derecho de ordenar la realización de cuantas inspecciones estime oportunas, a fin de conocer el grado de cumplimiento del servicio y si éste se presta en las condiciones contratadas.

#### **4. condiciones del servicio**

- **4.1 Dotación, ejecución y responsabilidad del servicio.**

La empresa adjudicataria deberá aportar a su cargo la dotación de personal suficiente y todos los elementos materiales para efectuar debidamente y con esmero los trabajos contratados, figurando aquella, exclusivamente, como patrono de dicho personal a todos los efectos y quedando GESPLAN exonerado





de toda responsabilidad derivada de las relaciones entre la empresa adjudicataria y sus trabajadores.

La empresa adjudicataria asume la obligación de costear y aportar a su cargo, desde el momento del inicio del contrato, los siguientes medios como mínimos necesarios para prestar adecuadamente el servicio:

- 4.1.1 Personal de seguridad.

Las labores que se ejercerán serán de vigilancia y seguridad sin arma.

El establecimiento de turnos se realizará conforma a la legislación aplicable.

- 4.1.2 Medios materiales para el personal.

Como base se dotará de la correspondiente uniformidad por trabajador, teléfono móvil por servicio, linterna halógena por servicio.

- 4.1.3 Equipos de trabajo y sustituciones.

La empresa contratista se obliga a comunicar al Técnico Director del encargo el número de personas y relación nominal de los mismos, así como todas las variaciones que se produzcan en el personal, detallando las causas de aquellas variaciones cuando se han producido y las circunstancias de los hechos que las motivaron.

La empresa adjudicataria deberá mantener siempre el número adecuado de trabajadores que garantice el cumplimiento efectivo de las horas contratadas, garantizando la presencia del personal en los lugares de servicio. En caso de ausencia por enfermedad, vacaciones, licencias o permisos de cualquier tipo, sanciones de empresa o baja por cualquier motivo, se procederá de manera inmediata a la sustitución del trabajador y a su comunicación al Técnico Director del encargo de GESPLAN.

La sustitución definitiva de cualquier vigilante deberá estar correctamente motivada por la empresa adjudicataria. Para causar efecto se requerirá la conformidad del Técnico Director del encargo.

El trabajo de los componentes del servicio será efectivo en su totalidad, debiendo el adjudicatario proveer los medios humanos necesarios para cubrir los descansos o relevos previstos en los convenios o acuerdos vigentes en el sector.

A la finalización y al inicio del contrato, la empresa adjudicataria comunicará a GESPLAN la relación de vigilantes de seguridad que realizarán los trabajos objeto



de este contrato. Cualquier modificación que afecte a estos vigilantes de seguridad deberá contar inexcusablemente con la autorización previa del Técnico Director del encargo designado por GESPLAN.

El personal que la empresa adjudicataria destine será fijo para el servicio a prestar, y cualquier cambio programado le será debidamente informado al Técnico Director del encargo de GESPLAN con 24 horas de antelación. La sustitución será cubierta con otro vigilante conocedor del servicio a prestar.

GESPLAN podrá solicitar la sustitución de cualquier vigilante.

- 4.1.4 Posibilidad de intermitencia, interrupción o finalización anticipada del servicio.

Aunque las necesidades horarias son las establecidas en el cuadro de unidades y precios, pudiera darse el caso de que algún día puntual, se tuviera que prescindir del servicio de vigilancia, o que se decida, por razones ligadas a la gestión del encargo, la finalización anticipada del servicio antes de agotar el total de horas ofertadas en este procedimiento.

Los casos de interrupción del servicio serán comunicados por GESPLAN, tan pronto como sea posible. Del mismo modo se comunicarán anticipadamente las reanudaciones del mismo. Se contempla un plazo de aviso para la interrupción de 2 horas, así como de 12 horas para la reanudación.

En el caso de finalización anticipada se comunicará lo antes posible, con un mínimo de 48 horas.

La o las interrupciones que puedan darse, así como la finalización anticipada, no computarán a los efectos de abono del servicio efectivamente realizado por el prestatario del mismo.

- 4.1.5 Colaboración con las fuerzas y cuerpos de seguridad y con los servicios de emergencia.

La empresa de seguridad, en el ejercicio de sus funciones y en situaciones de necesidad, está obligada a auxiliar y colaborar con las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad. A estos efectos, comunicará al Cuerpo Nacional de Policía, por el cauce procedimental que se establezca, cualquier circunstancia e información relevantes para la prevención, el mantenimiento o el restablecimiento de la seguridad, así como los hechos delictivos de que tuvieran conocimiento en el desarrollo de estas actividades.

Asimismo, deberán colaborar y seguir las instrucciones que, dentro de la normativa vigente, impartan los responsables de estas unidades policiales y de



los servicios de emergencia (Bomberos, protección civil, servicios sanitarios, etc.) en la ejecución de los planes de emergencia y evacuación de los edificios públicos donde presten sus funciones, que deberán conocer precisa, puntual y documentalmente; y, en general, atenderán las incidencias relacionadas con sus funciones así como las que les fueran transmitidas por sus superiores.

- 4.1.6 Comunicación de incidencias.

La empresa adjudicatario deberá informar inmediatamente, desde el momento en que tengan conocimiento de ello al Técnico Director del encargo de GESPLAN sobre cualquier incidencia que pusiera afectar a la prestación del servicio.

- 4.1.7 Afiliación a la Seguridad Social.

La empresa adjudicataria queda obligada a tener afiliado y en alta en la Seguridad Social, a todo el personal que destine a la ejecución del Contrato, así como respetar y cumplir la normativa laboral vigente. El incumplimiento de las obligaciones de la empresa para con los trabajadores determinadas por la normativa laboral y de Seguridad Social será causa de resolución del contrato.

- 4.1.8 Paros laborales.

Durante los paros laborales de los que tenga conocimiento previo la autoridad laboral correspondiente y hayan sido legalmente autorizados, la empresa adjudicataria mantendrá el equipo indispensable para atender los servicios mínimos que señala la ley.

En caso de incumplimiento, GESPLAN se reserva el derecho de no abonar al adjudicatario la parte proporcional del importe total correspondiente al periodo de tiempo en que hayan estado sin asistencia las instalaciones, o rescindir el contrato por incumplimiento del mismo.

- 4.1.9 Confidencialidad.

El adjudicatario reconoce el carácter confidencial de toda la documentación y/o información a la que pueda tener acceso como consecuencia de la prestación de los trabajos objeto del contrato, comprometiéndose a mantener el carácter confidencial de todos los detalles relativos a la misma, y, por tanto, a no revelar a



terceras partes, directa o indirectamente, total o parcialmente, cualquier dato y/o información del que haya tenido conocimiento por la ejecución de las prestaciones objeto del contrato.

Asimismo, el adjudicatario se compromete a adoptar las medidas necesarias para evitar la divulgación de cualquier información y/o documento existente o suministrada por GESPLAN, garantizando su seguridad y obligándose, en particular, a advertir a sus empleados del carácter confidencial de las informaciones que puedan conocer como consecuencia del ejercicio de sus funciones, y de la imposibilidad de extraer y/o de poner en conocimiento de terceros datos del mismo de cualquier naturaleza, incluidos en cualquier tipo de soporte.

De igual manera, el adjudicatario se compromete a devolver a GESPLAN o destruir la información confidencial en el momento en que termine la vigencia del contrato, sin que sea necesario requerimiento previo para ello. Asimismo, se compromete a destruir cuanta información haya podido generar con base de la que es objeto del contrato, buscando y haciendo desaparecer en los ordenadores cualquier referencia.

El adjudicatario responderá directamente frente a GESPLAN de la divulgación o uso ilegal que de la información confidencial puedan hacer las personas que hayan tenido acceso a ella.

- **4.2 Condiciones generales para la prestación del servicio.**

El servicio contratado se ajustará en su realización a las siguientes condiciones:

- a) El servicio contratado corresponde a la empresa adjudicataria, quien nombrará un delegado del servicio con capacidad para ostentar la representación en los actos derivados del cumplimiento de las obligaciones del contrato y organizar la prestación del servicio.
- b) El Servicio de Vigilancia y Seguridad se prestará con absoluto respeto a la Constitución y con sujeción a lo dispuesto en la Ley 5/2014 de 4 de abril de Seguridad Privada.
- c) El servicio se regirá por lo establecido en el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad y resto de normativa legal vigente de aplicación



- d) La empresa adjudicataria deberá estar en posesión del Certificado de Inscripción en el Registro de Empresas de Seguridad (Ministerio del Interior) con habilitación para prestar servicios de vigilancia.
- e) El personal contratado por la empresa adjudicataria debe cumplir con los siguientes requisitos:
- Titulación: TIP (Tarjeta Identificación Profesional)
  - Certificado de antecedentes penales
  - Prueba de aptitud física y psicológica.
- f) La empresa adjudicataria deberá acreditar documentalmente que dispone de un Sistema de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y de Prevención de Riesgos Laborales mediante las correspondientes Certificaciones o, presentar documentación de cómo realizan la gestión de estos sistemas.
- g) La empresa adjudicataria deberá disponer de una póliza aseguradora de cobertura de responsabilidad civil de sus empleados, acreditando copia compulsada de que dicha póliza está constituida y se está al corriente del pago de la misma.
- h) La empresa adjudicataria responderá de todas las indemnizaciones por los daños y perjuicios que en la prestación del servicio puedan ocasionarse tanto a terceros como a los propios bienes de los inmuebles en que se produzcan los hechos.
- i) El adjudicatario queda obligado a cubrir las ausencias del personal habitual como consecuencia de enfermedad, vacaciones o cualquier otra situación que pudiera surgir. El tiempo máximo para cambio de vigilante en caso de eventualidad o baja será de cuatro horas.

Si se detectaran anomalías en la calidad del servicio derivadas del comportamiento del personal propuesto por la empresa colaboradora, o faltas reiteradas o incumplimiento de los horarios establecidos, el personal deberá ser sustituido en un plazo máximo de 48 horas, contados a partir de la fecha de comunicación, por un nuevo trabajador que deberá cumplir los requisitos establecidos en este pliego y que será conocedor del servicio a prestar, para lo cual la empresa colaboradora dispondrá de un vigilante de seguridad de reserva con la formación adecuada sobre el funcionamiento del servicio.

#### ● **4.3 Condiciones especiales para la prestación del servicio.**



#### **4.3.1.Finalidad del sistema**

Con el objeto de garantizar la correcta ejecución del servicio de vigilancia en las instalaciones del Camping Montaña Roja (El Médano, Tenerife), propiedad de El Cabildo Insular de Tenerife, la empresa adjudicataria deberá implantar un sistema de control de rondas y verificación del servicio basado en tecnología móvil, que permita registrar la actividad del personal de seguridad en tiempo real y comunicar incidencias al responsable del contrato.

#### **4.3.2.Requisitos mínimos del sistema**

El sistema deberá cumplir, como mínimo, con las siguientes características técnicas:

- a)** Identificación del personal de vigilancia mediante código interno o usuario asignado, sin incorporar datos personales visibles, conforme a la normativa de protección de datos.
- b)** Registro automático de puntos de control mediante lectura de códigos QR, etiquetas NFC o señal GPS, suministrados por la empresa licitadora y ubicados en los lugares determinados por la dirección del servicio.
- c)** Posibilidad de registrar incidencias, observaciones o eventos relevantes durante la ronda, con inclusión opcional de fotografías y descripción del hecho.
- d)** Transmisión automática de la información al responsable del contrato designado por GESPLAN o, en su caso, por el Cabildo Insular de Tenerife.
- e)** Capacidad de geolocalización y trazabilidad de las rutas de patrulla, limitada al horario de prestación efectiva del servicio.
- f)** Emisión de informes automáticos de rondas e incidencias, accesibles al responsable del seguimiento contractual.

#### **4.3.3.Propiedad y gestión del dispositivo**

GESPLAN pondrá a disposición de la empresa adjudicataria un terminal móvil corporativo para la instalación y uso exclusivo de la aplicación de control de rondas. La empresa adjudicataria será responsable del uso diligente del dispositivo y de garantizar la confidencialidad de la información que se registre. El uso del sistema deberá circunscribirse exclusivamente a la finalidad de control y verificación del servicio contratado.



#### 4.3.4. Protección de datos personales

El tratamiento de la información derivada del uso del sistema de control de rondas deberá cumplir con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD), la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada. La identificación del personal de vigilancia se efectuará mediante códigos o identificadores internos no nominales, garantizando la confidencialidad de los datos personales y el principio de minimización. La empresa adjudicataria actuará como encargada del tratamiento, debiendo suscribirse el correspondiente acuerdo de encargo del tratamiento de datos con la entidad contratante, conforme al artículo 28 del RGPD. Los datos de geolocalización y registro de actividad se conservarán únicamente durante el tiempo necesario para el seguimiento y verificación del cumplimiento contractual.

#### 4.3.5. Supervisión y control

La entidad contratante podrá acceder a los registros generados por el sistema a efectos de verificación del cumplimiento del contrato, control horario y evaluación del servicio prestado. Esta obligación se establece al amparo del artículo 202 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, relativo a las condiciones especiales de ejecución de los contratos, y será exigible como parte integrante del presente Pliego de Condiciones Técnicas.

### 5. Presupuesto detallado

AT24-026 VIGILANCIA CAMPING MONTAÑA ROJA			
DESCRIPCIÓN	nº HORAS	PRECIO €/H	PRESUPUESTO S/IGIC
Servicio de seguridad y vigilancia, sin arma, en el Camping de Montaña Roja, Instalación propiedad del Cabildo Insular de Tenerife. Según condiciones descritas en los PPCC.	4.920,00	22,62 €	111.290,40 €
Total Valor Estimado del Contrato			111.290,40 €
IGIC (7%)			7.790,33 €
Presupuesto Base de Licitación			119.080,73 €

1. **El presupuesto base de licitación:** Un importe total máximo de **CIENTO DIECINUEVE MIL OCHENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS (119.080,73 €)**, que es el límite



máximo de gasto en virtud del contrato, incluyendo los impuestos indirectos (art. 100 LCSP).

2. **El valor estimado del contrato:** Un importe total máximo de **CIENTO ONCE MIL EUROS DOSCIENTOS NOVENTA EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (111.290,40 €)**, que es el importe total sin impuestos indirectos, conforme a las normas para su cálculo que establece el art. 101 de la LCSP.
3. **Método de cálculo valor estimado art. 101.5 LCSP:** Este importe se extrae de precios de mercado actual y de la experiencia reciente en contrataciones del mismo tipo de servicio.
4. **Desglose de costes del Presupuesto Base de Licitación conforme al Art. 100.2 de la L.C.S.P.:** en el Valor Estimado del Contrato, se consideran incluidos los costes directos (ejecución material), e indirectos (gastos generales de estructura y beneficio industrial), que el adjudicatario necesite para la realización del contrato propiamente dicho, y de acuerdo a las condiciones establecidas en los Pliegos.

De acuerdo a la RECOMENDACIÓN 1/2021 DE 28 DE OCTUBRE, SOBRE GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL EN LOS CONTRATOS DEL SECTOR PUBLICO CANARIO, publicado por la Junta Consultiva de Canarias, se estiman, a priori, los siguientes porcentajes e importes:

Presupuesto de Ejecución Material (Total costes directos)	90.480,00 €
17 % gastos generales	14.476,80 €
6 % beneficio industrial	5.428,80 €
Total costes indirectos	19.905,60 €
Valor estimado del contrato (Sin IGIC)	111.290,40 €
7 % IGIC	7.790,33 €
Presupuesto Base de Licitación (Con IGIC)	119.080,73 €





## **6. Plazo de ejecución.**

El plazo máximo de ejecución de este servicio se corresponde con el plazo del encargo. Fecha de finalización prevista 31 de mayo de 2026.

## **7. Disposiciones generales**

Serán de aplicación, además del presente Pliego de Condiciones Técnicas las Leyes, Reglamentos, Ordenanzas, Pliegos e Instrucciones oficiales y Normas de obligado cumplimiento que estuvieran vigentes en la fecha de notificación de la adjudicación y que afecten directa o indirectamente a la ejecución del suministro objeto del contrato.

## **8. Subrogación del personal.**

En aplicación de lo establecido en el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad (registrado y publicado por Resolución de 30 de noviembre de 2022, de la Dirección General de Trabajo, para el período 2023-2026 - BOE núm. 304, de 20 de diciembre de 2022), la empresa adjudicataria estará obligada a subrogarse en los contratos laborales del personal adscrito a este servicio, siempre que concurren los requisitos previstos en su artículo 71 y siguientes.

Esta subrogación se producirá en los términos y condiciones estipulados en el convenio mencionado, y resultará de aplicación obligatoria en todos los supuestos en los que el nuevo adjudicatario continúe prestando el mismo servicio de vigilancia y seguridad que venía siendo realizado, sin solución de continuidad, por una empresa anterior.

A tal efecto, y en caso de que exista personal subrogable, Gesplan facilitará la correspondiente información: Consultada la empresa que desarrolla actualmente el servicio afirma que no hay personal susceptible de subrogar.:

La subrogación no implicará, en ningún caso, la existencia de relación laboral entre Gesplan y el personal subrogado, ni generará derechos a favor del trabajador frente a esta entidad. Todas las obligaciones laborales, de Seguridad Social y en materia de prevención de riesgos laborales corresponderán exclusivamente a la empresa adjudicataria.

## **9. Forma de pago.**

Se facturará mensualmente por el trabajo realizado. La factura se presentará debidamente cumplimentada en los primeros 5 días laborales del mes siguiente al mes de realización del trabajo. . El contratista deberá presentar una planilla



detallada de las horas trabajadas adjunta a la factura (registro diario), firmado por el representante de Gesplan.

#### **10. Casos de imposición de sanciones al contratista, resolución y denuncia del contrato.**

El contrato quedará sometido en estos aspectos a la Ley de Contratos del Sector Público.

En Santa Cruz de Tenerife, a fecha de la firma electrónica

